

ACTA N° 19 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 20 días del mes de junio de 2006, siendo las 09.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 18, de 09 de junio de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Ord. N° 692, de 08.06.06, del Intendente y Presidente del Gobierno Regional, Sr. Héctor Leiva Polanco, en el que informa sobre el inicio del proceso de licitación del proyecto "Adquisición Unidad Dental Móvil Depto. de Salud Pichilemu"

b) Carta de fecha 15.06.06, de Dn. Enrique Romero Lorca, en el que manifiesta su desacuerdo con la autorización otorgada por la municipalidad a la Asociación de Fútbol de Pichilemu, para realizar un show bailable el día 25 de junio de 2006 en la Pista Municipal, por los ruidos y molestias que este tipo de actividades ocasiona en el entorno de ese recinto.

El Alcalde señala que se le responderá al Sr. Romero, indicándole que el edificio cuenta con aislación acústica, que impide la propagación de ruidos.

c) Ord. N° 234, de 15.06.06, del Director Regional de Sernapesca, Dn. Sergio Cortés Hiriart, en el que informa que ese servicio tiene diversos niveles de control donde realiza inspecciones rutinarias en extracción, desembarque, transporte, expendio, consumo y transformación, entre otros. Asimismo, solicita se les informe

detalladamente con los antecedentes correspondientes, sobre cualquier hecho irregular en el que ese servicio tenga ingerencia, para así proceder en forma oportuna y eficiente.

d) Invitación del Instituto Desarrollo y Capacitación al Seminario "Formulación, Evaluación y Financiamiento de Proyectos Municipales", a realizarse los días 6 y 7 de julio de 2006, en la ciudad de Santiago.

e) Memorandum N° 170/06 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita un aporte municipal por arriendo de tractor y costos de operación y/o mantención, para postulación del proyecto "Adquisición máquina para limpieza de playas, Provincia de Cardenal Caro", de la Gobernador Provincial al proceso presupuestario F.N.D.R. año 2007, estimándose dicho aporte en la suma de \$ 2.700.000 anual, considerando como tiempo de ocupación un periodo de tres meses/año.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

f) Memorandum N° 114/06 del Administrador Municipal, en el que de acuerdo al art. 26, letra c) Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, adjunta al H. Concejo Municipal, Informe de Pasivos Acumulados 1er. trimestre 2006.

Despachada:

a) Ord. N° 485/06 al Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, Dn. Oscar Avila Mendez, en el que comunica acuerdo del Concejo de apoyar la iniciativa de Dn. Victor Hugo Silva Reyes, sobre funcionamiento de una nueva línea de taxis colectivos, desde Pueblo de Viudas hasta Playa Hermosa, incorporando en su trazado las calles Carrera y Santa María y también la Población Los Jardines.

b) Ord. N° 487/06 al Director Regional de CONAMA, Dn. Héctor González Medel, en el que solicita se sirva coordinar y consensuar un mecanismo con el objeto de lograr una gran participación ciudadana, que involucre a todos los sectores de la comunidad. Lo anterior, en relación al Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto Emisario Submarino.

c) Ord. N° 488/06 al Gerente General de ESSBIO S.A., Dn. Francisco Mualim T., en el que comunica acuerdo unánime del H. Concejo Municipal, de sesión ordinaria celebrada el 09 de junio de 2006, de formalizar el traspaso de la infraestructura sanitaria a la empresa ESSBIO S.A., que actualmente administra la municipalidad e iniciar el proceso de negociación dentro de la brevedad que sea posible.

d) Ord. N° 489/06 al Subsecretario de Obras Públicas, Dn. Juan Eduardo Saldivia Medina, en el que solicita la posibilidad de conseguir recursos estatales para el financiamiento de una alternativa distinta de tratamiento de aguas residuales a la que está proponiendo la empresa ESSBIO S.A., debido al cuestionamiento por parte de la comunidad a dicho proyecto, por posible contaminación del mar. Asimismo, le solicita colaboración en el proceso de participación y principalmente en el debate que generará el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Emisario Submarino.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Por razones de tiempo, propone postergar la presentación del Informe presupuestario financiero de la Municipalidad, de Salud y de Educación, y situación actual de los proyectos, para el día viernes 30 de junio, a las 09.00 horas, en el salón de reuniones de Alcaldía.

El Concejo está de acuerdo.

- Presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

INGRESOS	M\$
Suplementar:	
06.63.002.001Prog.Mej.Urbano y Equipamiento Comunal	7.500
06.63.002.001Prog.Me.Urbano y Equipamiento Comunal	2.000
T o t a l	9.500

EGRESOS

Crear:

31.66.006.003Inst.barandas calle Primer Centenario,Pza.Las Palmeras	1.303
y Reparación veredas en la comuna	
31.66.006.004Inst.nuevos circuitos eléctricos sist.aireación Laguna	200
Petrel	
31.66.027.001Ins.barandas calle Primer Centenario,Pza.Las Palmeras	7.500
y Reparación veredas en la comuna	
31.66.028.001Inst.nuevos circuitos eléctricos sist,aireación Laguna	2.000
Petrel	
T o t a l	11.003

Rebajar:

31.66.001.001Aportes Programas Empleos 2006	1.503
T o t a l	1.503

- Señala que en representación del municipio, el Abogado estuvo en la Fiscalía, por la denuncia sobre contaminación de la Laguna Petrel. Ofrece la palabra al profesional para que informe sobre esta situación.

Dn. Alejandro Flores explica que presentaron un recurso de oposición al procedimiento y que en un juicio simplificado se concluyó que la municipalidad debe cumplir las siguientes condiciones que suspende condicionalmente el pago de la multa que la Fiscalía había impuesto al municipio por la suma de 1.000 U.T.M.:

****** Cerrar el perímetro de la laguna en los tramos que sea posible realizarlo, para evitar posibles accidentes.

****** Impedir que camiones u otros vehículos descarguen aguas servidas en la laguna.

****** Instalar letreros que prohíban el ingreso de los vehículos mencionados precedentemente, como también que adviertan del peligro de acercarse a este humedal, y

**** Materializar el traspaso legal del servicio de alcantarillado que hoy administra el municipio a la empresa concesionaria ESSBIO S.A.**

Los Sres. Concejales, en forma unànime, estàn de acuerdo en ejecutar a la mayor brevedad las acciones descritas, incluyendo la instalación de letreros que adviertan sobre el peligro que representa el acercarse a este humedal y tambièn que prohiban el ingreso de camiones a ese sector.

El Abogado tambièn informa que para la prescripción de la deuda del derecho de aseo se necesitan los siguientes documentos:

- a) Certificado de avalùo (S.I.I.)
 - b) Certificado de dominio vigente (C.B.R.), y
 - c) Certificado de la Oficina de Rentas, con detalle de la deuda actualizada.
- Señala la necesidad de desmontar la infraestructura que està en el patio del Colegio Libertadores, porque se està postulando un proyecto de emergencia para ese establecimiento educacional.

Concejal Sr. Polanco

- Reitera pedir a las empresas que han hecho rotura de pavimento que lo repongan a la brevedad, precisando algunos de ellos.

El Alcalde explica que hay que reunir varios casos para notificar a la empresa, que èsto ya fue solicitado y que se reiterarà la nota.

Concejal Sr. Cornejo

- Consulta por el proyecto de reparación de las calles que aún no se concreta, no obstante que el año pasado se hablò de un arreglo integral.

El Alcalde señala que las calles se repararàn a medida de la necesidad.

Don Héctor indica que la gente reclama con justa razón y considera que habria que hacer una modificación para repararlas con maicillo, en los casos màs urgentes.

El Alcalde expresa que verà como se hace un esfuerzo para solucionar esta problemática.

El Concejal Sr. Polanco sugiere pasar a las calles pala o tractor y tambièn hacerles una canalización.

Don Héctor opina que se debe contratar una màquina motoniveladora para reparar los hoyos de las calles. Agrega que el acceso a la Escuela Divino Maestro està pésimo, por lo que se requiere de una pronta reparación.

El Alcalde explica que en esta època no se puede echar maicillo y lo ùnico con lo que se podrían comprometer es hacer un trabajo de reparación integral antes de las Fiestas Patrias y que en lo inmediato sòlo se podría tapar los hoyos.

- Explica que una banda de rock que integran dos pichileminos està solicitando la Pista Municipal para hacer el lanzamiento de su disco el próximo viernes 23 de junio. Solicita apoyo para ellos en su condición de jóvenes y de artistas locales. Agrega que èl siempre apoyará este tipo de iniciativas.

El Concejo està de acuerdo en facilitar ese recinto y en prestarles todo el apoyo.

- Consulta quièn està reparando las obras del liceo.

El Alcalde explica que la empresa contratò a la cuadrilla municipal para hacer los trabajos durante el fin de semana y que les cancelaron \$ 400.000. Agrega que quedan tres cosas pendientes: las ventanas, el cielo y las barras de protección a la losa.

- Consulta si un local que expende alcohol puede estar ubicado a menos de 100 metros de un recinto público.

El Alcalde explica que esa distancia fue regulada a través de una ordenanza aprobada por el Concejo.

Concejal Sr. Rojas

- Consulta si estàn haciendo las pasadas de agua en la Avda. Costanera.

El Alcalde señala que se pidió por escrito a los particulares la autorización para realizar este trabajo.

Concejal Sr. Cabrera

- Pregunta si se hizo convenio con la empresa para la reparación de Avda. Costanera, sector Las Terrazas, frente al Restaurant Mote con Huesillos.

El Alcalde explica que se solicitò M\$ 80.000 al Serviu para la reparación de la Avda. Costanera.

- Consulta cuándo se va a realizar la reunión con la comunidad de Càhuil.

El Alcalde se compromete a convocarla durante la próxima semana.

- También pregunta cuándo empezará a funcionar la Unidad Dental Móvil, porque hay un profesional interesado. Pide que para esta contratación se de prioridad a la gente de Pichilemu.

El Alcalde señala que empezará a funcionar en el mes de octubre.

- Sugiere que los trabajos solicitados por la Asistente Social del hospital, referidos al acceso de las ambulancias y luminarias, sean ejecutados por el municipio y firmar un convenio con ellos, para rebajarle del monto que el municipio les entrega mensualmente.

El Alcalde verá la factibilidad de poder hacerlo.

- Señala que en la próxima sesión de Concejo traerà el informe sobre el seminario que asistì en la ciudad de Santiago.
- Pide revisar el estatuto administrativo sobre las posibles sanciones que se deberían aplicar a un funcionario municipal que injuria y calumnia a un Concejal. Concretamente se refiere al Jefe D.A.E.M., Dn. Hipólito Solano Rubio, quien en el Diario El Expreso de la Costa, vierte opiniones

- cuestionando su labor como Concejal, las que no acepta y señala que personalmente hará las gestiones con su Abogado sobre el particular, porque sus dichos dejan mucho que desear y lo dejan muy mal parado ante la opinión pública.
- Presenta a Dña. Norma Chacòn, quien es propietaria en la Comunidad La Estrella, donde adquiriò un sitio en el mes de diciembre, pero ahora se ha encontrado con que todos los accesos a los pasajes se encuentran cerrados, por lo que no puede entrar ni salir de su terreno. Tiene a la vista toda la documentación que acredita el dominio de su propiedad. Pide ayuda a las autoridades para darle solución a este problema.

El Abogado señala que aún no han recibido respuesta de la Gobernación.

El Concejal Sr. Polanco indica que aquí están acostumbrados a que cada persona haga lo que quiera. Considera que lo que se debe hacer es proceder a la apertura de los pasajes y después de esta acción, que la persona que se sienta afectada entable una demanda.

El Alcalde da instrucciones precisas al Director de Obras y al Abogado, que se encuentran presentes en la sesión, para que realicen las acciones correspondientes y así darle un corte definitivo a esta situación, que se ha ido prolongando demasiado en el tiempo. Agrega que la primera semana de julio este tema se incluirà en la tabla.

Concejal Sr. Garrido

- Expresa que ha pedido hasta el cansancio que se convoque a una reunión del Consejo Comunal de Educación, quien tiene autoridad para resolver temas como el ocurrido con las declaraciones emitidas en un diario local, las que encuentra de pésimo gusto y que no favorecen en absoluto la imagen de la corporación.

El Alcalde indica que previa confirmación, el Consejo se reunirá el próximo viernes, a las 15.00 horas.

- Una vez más pide que se oficie al Gobierno Regional, planteándole la problemática de la Escuela Divino Maestro.

El Alcalde explica que hoy se envió un oficio y que se llegó a un acuerdo con la empresa, la que reparará todas las observaciones en forma completa.

- Pide que en una próxima sesión de Concejo se incluya un análisis y evaluación del servicio de recolección de residuos domiciliarios.
- Recuerda que hace seis meses sugirió que la Oficina de Fomento citara a los gremios del transporte local, especialmente por el tema del combustible.

Se insistirá ante la Oficina de Fomento para que concrete la citación.

- Comunica que recibió quejas de la secretaria de la Oficina de Concejales y velando por la buena convivencia interna, solicita a los Concejales que usen los conductos regulares, porque cree que no es bueno que ante cualquier situación que se produzca recurran a los jefes de departamentos.

- Solicita que la Constructora PACAL realice las reparaciones en el Pasaje Los Aromos con Tobar Pinochet.

El Director de Obras toma nota de la solicitud.

- Consulta què pasa con las reparaciones que se deben realizar en la Escuela de Pueblo de Viudas.

El Alcalde informa que se estàn haciendo.

- Tambièn que se hagan las reparaciones en la Avda. Càhuil
- Finalmente, recuerda que hace varios meses propuso la contratación de una persona que vive en una casa aledaña a la escuela Divino Maestro como cuidador nocturno, para así evitar daños en el establecimiento.

Concejal Sr. Córdova

- Expresa que en más de una oportunidad ha propuesto la realización de áreas verdes en calle Santa Maria, considerando por lo menos algunas cuadras, por lo que pide que en el presupuesto del PMU se considere este trabajo.

Se da tèrmino a la sesión a las 10.29 horas.



JGR.
JAMIE A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-